

COSE di CASA

IL MENSILE PER VIVERE MEGLIO LA CASA

70 MQ VALORIZZATI
DA FINITURE IN BLU E NERO

DETTAGLI DI STILE
E COMFORT IN 140 MQ

105 MQ SENZA PARETI
CON SOLUZIONI SU MISURA

IDEE DA COPIARE

• UN **MOBILE-PARETE** BIFACCIALE PER DIVIDERE

• LA **VETRATA IN FERRO** A TUTTA ALTEZZA

COSA ABBINARE AL DIVANO

RINNOVARE LA CAMERA
CON PICCOLI COMPLEMENTI

TUTTO SULLA TAVOLA DI NATALE

LEGNO SUPERSTAR IN CUCINA

RIVESTIMENTI PER IL BAGNO

FACILI FAI DA TE PER LE FESTE

ELETTRODOMESTICI 3.0

FACCIATA E BALCONI
IN CONDOMINIO

IN
OMAGGIO
idee
& progetti

come
RENDERE
PIÙ BELLA
la casa



IL PROGETTO DI DICEMBRE

LA PIANTA REGOLARE DI QUESTO APPARTAMENTO DI **63 MQ** SUGGERISCE UNA NUOVA DISPOSIZIONE DEI LOCALI CHE PUNTA SUGLI SPAZI APERTI, LA LUMINOSITÀ E LA VALORIZZAZIONE DEI VOLUMI. L'IDEA IN PIÙ? L'AGGIUNTA DEL CAMINO CHE DIVENTA IL CENTRO DEL LIVING O, MEGLIO, DI TUTTA LA CASA

QUANDO UNA
RISTRUTTURAZIONE INTERNA
MODIFICA IL NUMERO DI LOCALI, È
NECESSARIO PRESENTARE IL PROGETTO IN
COMUNE, MEDIANTE UNA PRATICA EDILIZIA.
OCCORRE POI AGGIORNARE LA MAPPA
CATASTALE. ENTRAMBI GLI ITER SONO
ESEGUITI DAL PROGETTISTA

PRIMA
DEI
LAVORI



298 240 240



✓ "PRIMA" E "DOPO"

A CONFRONTO: COME
È CAMBIATA L'ABITAZIONE

✓ IL CANTIERE

L'INTERVENTO
RACCONTATO ATTRAVERSO
GLI STEP PRINCIPALI



PARLA L'ARCHITETTO

La richiesta della committenza, una persona single, era chiara: cambiare totalmente aspetto all'appartamento per ritrovare la voglia di abitarlo ancora, dopo tanti anni. L'esigenza principale era quella di avere uno spazio contenitivo più ampio rinunciando, senza alcun problema, a una delle due camere. Sogno nel cassetto, infine, un bel camino protagonista della casa che ora, infatti, diventa centro dell'abitazione. Il progetto ha riorganizzato lo spazio open del living in aree funzionali grazie al camino e a una spalla in muratura portante: da una parte c'è la zona pranzo, di fronte allo spazio di cottura e, sul fondo, l'area conversazione (dove c'era prima la camera da letto) con l'accesso al nuovo locale lavanderia. La cucina è stata ridimensionata per far posto alla nuova cabina armadio ed è ora sistemata in un'ampia rientranza del living, dotata anche di finestra (ricavata ex novo); la camera da letto è stata infine spostata nell'altra stanza, prima utilizzata come spazio guardaroba con gli armadi.



■ DEMOLIZIONI
■ COSTRUZIONI

Quanto costa

Opere edili	24.500 euro
Impianto elettrico	3.100 euro
Impianto idraulico	4.000 euro
Rivestimenti, arredobagno	6.800 euro
Opere da pittore	2.400 euro
Porte interne, finestra, pitturazione serramenti esistenti	3.500 euro
Camino	3.600 euro
Illuminazione	2.000 euro
Arredamento	20.000 euro

Imprese, artigiani e fornitori:

Impresa edile: Cogema b, Milano, www.cogemabsrl.com

Opere da pittore: Federico Merigo Tinteggiature Decorative, Corzano (BS), www.federicomerigo.it

Impianto elettrico: FC Impianti, Corzano (BS), fcimpianti2007@gmail.com

Impianto idraulico: Mc Idraulica, Comezzano/Cizzago (BS), mcidraulicasrl@gmail.com

Tendaggi: Gb Tessuti, Orzinuovi (BS), ghirardi.70@gmail.com

SPAZI OPEN MA BEN DEFINITI

ARMONIA DI TINTE

Lo si nota subito dall'ingresso: il color tortora è il leit motiv della casa, declinato in tonalità diverse sulle varie superfici. A tema, per esempio, il rivestimento in gres di Cotto d'Este (www.cottodeste.it) riproduce texture e stonalizzazioni di un parquet in questa tinta. Il pavimento, inoltre, si abbina alle sfumature rosa bluastrò che colorano le pareti della cucina e della zona conversazione. Un angolo, questo, arredato con pensili di Ikea (www.ikea.it), tavolini di Desalto (www.desalto.it) e lampada da terra di Fontana Arte (www.fontanaarte.com).

IL CANTIERE

Per ridisegnare gli interni secondo il layout approvato, alcuni dei tramezzi esistenti sono stati demoliti e nuove pareti sono state costruite in cartongesso. Definite le stanze, sono state eseguite le tracce per l'inserimento di cavi e tubazioni.



La foto relativa allo stato di avanzamento dei lavori è stata scattata nella fase di esecuzione delle tracce. A destra si vede la nuova lavanderia; a sinistra, il bagno e la parete di fondo della cucina.



DIVISIONI PARZIALI IN SOGGIORNO

PRIMA
DEI
LAVORI

L'INGRESSO ERA
UNO SPAZIO
NON SFRUTTATO
IN MODO
APPROPRIATO.
LO STILE DELL'INSIEME
ERA DI TIPO
TRADIZIONALE

VOLUMI ARIOSI

Le soluzioni architettoniche che hanno ridisegnato lo spazio, definendone le funzioni con la presenza delle pareti ridotta al minimo, hanno reso più ampia e luminosa la casa che ora usufruisce di tutta la luce naturale disponibile. Anche la zona conversazione, che si trova in una rientranza sul fondo del living, risulta confortevole e bene illuminata.

LA PORTA
D'INGRESSO È SPESSO A VISTA
NEL LIVING; SI DEVE SCEGLIERE SE
UNIFORMARLA ALLE PARETI O SE FARLA
SPICCARE. IN QUESTO CASO L'ANTA,
BIANCA COME I MURI, RISALTA GRAZIE
AL PROFILO SCURO CHE LA
INCORNICIA



NUANCE DI RELAX

Lineare, il divano di Metalmark (metalmark.it) in color tortora, come le pareti della nicchia che lo ospita. Coordinato il tappeto a righe sottili di Kasthall (www.kasthall.com), su cui spiccano i tavolini scuri di Desalto (www.desalto.it).



PRANZO AL SOLE

Il tavolo per il pranzo è posizionato strategicamente davanti alla finestra, così nelle belle giornate gode della luce del sole, quasi tutto il giorno. Sullo sfondo, la madia a tre ante aggiunge una nota di colore al living e arreda l'ingresso della casa.

UN ANGOLO ED È SUBITO FESTA

Arricchisce l'ingresso della casa, il mobile di Ikea (www.ikea.it) dalla finitura in una particolare tonalità di azzurro, con il top nero che richiama la cornice della porta blindata. La sua funzione di appoggio in questo periodo è riservata ai regali, quelli ricevuti e quelli da non dimenticare. Per creare atmosfera, la lampada con il paralume in vetro trasparente è di FontanaArte (www.fontanaarte.com).

